

Municipiul Vulcan și localitățile componente Jiu - Paroșeni și Dealu Babii, sunt situate în partea de **sud** a **județului Hunedoara** (S–V țării), în depresiunea Petroșani, pe axa generată de Jiul de Vest și marcată de celelalte două centre miniere huilifere, Lupeni și Uricani. Axa descrisă este completată de-a lungul Jiului de Est, cu Petroșani, Petrila. Din punct de vedere geografic, **municipiul Vulcan** este așezat în zona depresionară dintre M-ții Retezat și Vâlcan (aparținând Carpaților Meridionali), în zona dominată spre sud de vârful Straja (1868m) și pasul Vâlcan (1620 m).

Depresiunea Petroșani, care găzduiește municipiul Vulcan este la rândul său închisă de cele patru masive muntoase: Retezat, Vâlcan, Șureanu și Parâng.

Relieful este variat, străpuns de văi, cea a Jiului de Vest, oferind prin largime potențial dezvoltării urbane.

Principalele axe de legătură rutiere și feroviare sunt:

- DN 66A Câmpul lui Neag - Uricani – Vulcan – Tg. Jiu; DJ 664 (Vulcan – Pasul Vulcan - Tg. Jiu), DJ 666 (Vulcan - Dealul Babii - Merișor),
- CF secundară, simplă, electrificată Livezeni - Vulcan – Lupeni, cu lung. de 3.2 km, care traversează teritoriul administrativ al municipiului, cu stația Vulcan (km 90+831 – 91+897).

Orașele importante cele mai apropiate sunt: Lupeni – 6 Km, Petroșani – 12,5 Km, Uricani –10 Km, Petrila – 20 Km. Municipiul Vulcan se află la o distanță de aproximativ 1 oră de Autostrada A1- Arad- Orăștie.

Vulcan este prima zonă minieră care la 1859 este cunoscută de „Capitanatul Minier”. Se produce un exod al unor categorii de populație către acest pol minier cu ofertă de muncă. Municipiul face parte din rețeaua centrelor miniere, unde se alătură acestui sistem Petroșani, Petrila, Aninoasa, Lupeni și Uricani, localități care, în ciuda declinului economic continuă să aibă o dezvoltare urbană și o stabilitate demografică.

Valea Jiului este o zonă cu o pregnantă și îndelungată încărcătură istorică. Vestigii rămase din acele timpuri precum minele cetății de la Banița, tezaure numismatice, castrele de pământ de la Vârful lui Pătru și Comărnicele, drumul de piatră din Pasul Vâlcanului, demonstrează continuarea unei civilizații stabile.

Prima atestare documentară a municipiului Vulcan, pe Jiul de Vest, datează din anul 1462. Format din două cătune de munte – Crevedia și Vaidei, constituie principalul punct vamal către Țara Românească. Lângă aceste două așezări s-a născut o colonie de muncitori care asigurau controlul și paza Pasului Vâlcan.

Pasul Vâlcan, situat în partea de sud a teritoriului administrativ (care a dat și numele localității), situat în masivul Godeanu, a fost și locul de intrare a romanilor în Dacia și de desfășurare a unor lupte cu armate ale Imperiului Otoman. Prin aceeași trecătoare, cunoscut și sub denumirea de „Drumul Carelor”, au trecut oștile lui Mihai Viteazu. În amintirea acestui eveniment de însemnătate istorică a fost ridicat un monument în apropiere. Drumul

care trece prin Pasul Vâlcan (astăzi DJ 664) face legătura dintre Valea Jiului și nordul Olteniei (Ardealul și Oltenia).

Municipiul Vulcan este înconjurat de un sistem de Parcuri Naționale: Parcul Național Cheile Nerei Băușnița, Parcul Național Cheile Carașului Semenic, Parcul Național Domoglet-Valea Cernei, **Parcul Național Retezat**, Parcul Național Defileul Jiului și Parcul Național Cindrel. Aceste parcuri naționale pot face parte dintr-un traseu turistic prin Drumurile județene: Dj 66A, Dj 66 și Dj 67, cât și Drumul Național 67D. Aceste drumuri pot lega Municipiul Vulcan cu sistemul de parcuri național și cele două orașe Dunarene: **Drobeta Turnu Severin** și Orșova.

În urma unor analize s-au putut identifica o serie de probleme, puncte tari, amenințări cât și oportunitățile de dezvoltare a Municipiului într-o sferă turistică.

În ce privește punctele tari identificate pe teritoriul Municipiului Vulcan, sunt următoarele:

- Vulcan deține forță de muncă tânără, ieftină și orientată spre recalificare profesională.
- Zonele de locuit sunt compacte și situate în zonele de activități.
- Tradițiile sunt bine păstrate.
- Teritoriul este o zonă cu un real potențial de dezvoltare turistică.
- Teritoriul este favorabil pentru practicarea sporturilor de iarnă.
- Municipiul Vulcan deține elemente de reprezentativitate cum ar fi: minele, construcțiile industriale, castrele de pământ, drumul de piatră roman ce se regăsește în Pasul Vulcan.
- “Aurul Verde” din Municipiul Vulcan reprezintă un real potențial de dezvoltare a orașului într-un oraș verde.
- Orașul Vulcan este străbătut sau se află în imediată vecinătate a unor Drumuri Județene sau Naționale ce pot face legătura cu o serie de elemente de cadru natural importante.
- Gazul metan pe care minele îl dețin este important pentru obținerea de energie termică și electrică.

Ca și puncte slabe pe care Municipiul Vulcan ar putea să le diminueze sunt:

- Insuficiența spațiilor publice și cele verzi.
- Șomaj ridicat 40%
- Calitatea locuirii în continuă degradare.
- Debranșarea locuitorilor de la energia termică a orașului.
- Insuficiența serviciilor de sănătate.
- Creșterea continuă a migrației.
- Nu se valorifică elementele de cadru natural pentru realizarea de legături pietonale între acestea și zonele de locuit.
- Zona centrală nu este dotată cu funcțiuni specifice
- Lipsește interesul de realizare a unei politici pentru atragerea de noi investitori în teritoriu.
- Traseele montane nu sunt încurajate.

COMPLETARE P.U.G. MUNICIPIUL VULCAN - JUDEȚUL HUNEDOARA  
STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI VULCAN 2025

Elaborator: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” – Sucursala URBANPROIECT București  
Beneficiar: Primăria Municipiului Vulcan, Județul Hunedoara

- Lipsa unei cooperări între Municipiul Vulcan și orașele aflate în sistemul centrelor miniere dar și cu Stațiunea Straja.
- Vulcan nu deține zone special amenajate pentru parcare automobilului personal.
- Colectarea deșeurilor nu este bine gestionată, cât și valorificarea deșeurilor în obținerea de energie verde.
- Haldele de steril prezintă un impediment în dezvoltarea Municipiului.

Aceste puncte slabe identificate pot fi diminuate pentru a obține o serie de oportunități de regenerare urbană pe întreg teritoriul Municipiului Vulcan, astfel aceste puncte slabe pot fi amplificate, creând o serie de amenințări cum ar fi:

- Migrarea populației și pierderea forței de muncă.
- Segregare socială.
- Degradarea continuă a spațiilor publice și a spațiilor verzi.
- Municipiul poate intra în anonimat și să își pierdă puterea de competitivitate cu stațiunile montane existente.
- Vulcan poate pierde o serie de investitori doritori de a investi într-o zonă montană.
- “ Aurul verde” pe care îl deține Municipiul Vulcan poate fi exploatat fara o strategie bine planificată.
- Municipiul Vulcan poate pierde identitatea locului.

Aceste amenințări pot fi controlate și în timp diminuate până la inexistența acestora printr-o serie de obiective ce pot da naștere unor oportunități de dezvoltare a Municipiului Vulcan pe durata a cel puțin 12 ani. La baza elaborării unei strategii coerente au stat o serie de oportunități ce s-au luat în considerare, acestea fiind:

- Realizarea de noi locuințe colective.
- Reabilitarea locuințelor existente și eficientizarea energiei termice.
- Dezvoltarea de noi funcțiuni pentru zona centrală.
- Păstrarea forței de muncă și atragerea tinerilor de a rămâne în Vulcan.
- Atragerea de noi investitori pentru dezvoltarea zonelor turistice.
- Conversia activităților industriale în activități nepoluante și de interes local ce să atragă locuitorii cât și turiștii.
- Promovarea elementelor de identitate a locului și crearea unei imagini noi a Municipiului.
- Folosirea inteligentă a “ aurului verde”, a deșeurilor și a gazului metan din mină.
- Valea Jiului poate fi în competiție cu alte zone turistice deja dezvoltate.
- Drumurile naționale și județene vor fi modernizate și vor crea legături cu sistemul de parcuri naționale și orașele Dunărene.
- Municipiul Vulcan își va cunoaște adevăratul potențial prin intermediul valorificării elementelor de cadru natural și uman pe care îl deține.

- Pasul Vulcan va deveni un element de atracție a turiștilor unde se pot dezvolta: hoteluri, cabane, pensiuni, baze sportive, baze terapeutice, pârtii de ski, cat și alte dotări pentru practicarea sporturilor de iarnă și vara. În urma identificării și structurării analizei **SWOT**( **S**trengths- Puncte Tari, **W**eaknesses- Puncte slabe, **O**pportunities- Oportunități, **T**hreats- Amenințări ) s-au putut trasa două scenarii și un Diagnostic Prospectiv, ce stau la baza dezvoltării unei Viziuni pentru Municipiul Vulcan.

Municipiul **Vulcan** este localizat în **depresiunea Valea Jiului**, din sudul jud. Hunedoara, fiind parte a **sistemului urban** compus din orașele miniere Petroșani, Petrila, Aninoasa, Lupeni și Uricani dispuse în lungul celor două Jiuri, străjuită fiind de cele patru **masive muntoase** - Parâng, Straja, Retezat și Șureanu.

Municipiul Vulcan este **un centru monoindustrial**, principala activitate economică a zonei fiind extracția huilei. După cel de-al doilea război mondial, această activitate a avut o dezvoltare din ce în ce mai pronunțată, ceea ce a dus la o puternică urbanizare a localității. În anul 2005 orașul avea **29546 locuitori**.

Valea Jiului se înscrie în categoria zonelor urbane **cu industrie în regres** în care exploatarea minieră a devenit nerentabilă. **Restructurarea activității miniere** a atras după sine o **cădere economică bruscă** a acestei zone și o amplificare a **problemelor sociale**, prin **creșterea șomajului**.

**Principalele probleme** ale Văii Jiului sunt: **dependența aproape totală de exploatarea cărbunelui**; lipsa altor activități economice importante; starea necorespunzătoare a infrastructurii tehnice; **starea necorespunzătoare unei părți însemnate a locuințelor**; deteriorarea mediului înconjurător; concentrarea unui **număr mare de persoane fără loc de muncă**; lipsa terenurilor cu potențial agricol care să asigure alternative pentru subsistență; **migrarea populației apte de munca spre zone mai dezvoltate**.

Municipiul Vulcan încearcă după o tradiție îndelungată în activitatea de minerit să-și redefiniească orientările strategice în urma acestui declin continuu al sectorului primar și secundar, cu influențe negative în evoluția populației, a calității factorilor de mediu cât și a fondului construit existent. Vulcan deține încă în componența sa zone urbane intrate în declin (locuințe colective, zone industriale, zone cu risc ecologic, disfuncționalități) dar și zone cu potențial de dezvoltare a unor noi funcțiuni sau extindere de funcțiuni existente (locuire, agrement, producție). Principalul **atu** îl reprezintă **cadrul natural învecinat (munții)** cu resursele aferente (subterane, păduri, fauna, zone cu potențial de agrement, domeniu schiabil) , amplasarea favorabilă față de coridorul de transport paneuropean IV (aprox. 65 de km față de autostrada în execuție Nadlac- Deva- Orastie –Sibiu), cât și a unor elemente valoroase de **patrimoniu natural** – Parcul Național Retezat , Parcul Național Defileul Jiului dar și faptul ca face parte integrantă a unui sistem urban. De asemeni, patrimoniul arhitectural industrial poate fi văzut ca un element de potențial de conversie funcțională.

Calitatea vieții este însă deteriorată datorită persistenței fenomenului de **inversie termică**. Acesta este cauzat de noxele și emisiile produse în urma proceselor tehnologice, care staționează în atmosferă ore îndelungate datorită conformației depresionare a reliefului. Acest fenomen are repercursiuni în plan fizic, fiind afectată structura de rezistență a unor ansambluri de locuințe colective, cu efecte grave în plan social (abandon al locuințelor, devastare, vandalizare, etc). Nu în ultimul rând este afectată starea de sănătate a locuitorilor.

Un alt paradox al orașului intrat în declin este cel creat de numeroasele debranșări ale locatarilor de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și faptul că termocentrala orașului care utilizează resursa – carbune, poluant, funcționează nerentabil din punct de vedere economic. În acest sens trebuie cautate alternative ecologice de asigurare a energiei, preferabil din surse regenerabile. Pentru înlocuirea acestui tip de energie se poate apela la recuperarea gazelor de mină, care actualmente poluează, acestea pot fi valorificate spre producerea energiei electrice și termice.

Calea ferată și dispunerea nefavorabilă a unităților industriale de extracție și prelucrare a cărbunelui în raport cu zonele de locuit, cât și termocentrala Paroșeni, reprezintă pentru dezvoltarea orașului bariere structurale, cu repercursiuni negative asupra imaginii urbane, a organizării tramei stradale și a spațiului public.

Resursele naturale: zăcăminte de cărbune, masă lemnoasă, materiale de construcții, roci ornamentale sunt insuficient exploatate.

Deoarece Municipiul Vulcan mizează pe dezvoltarea turismului (de reținut proiectul telegondolei, amenajare parte de ski), în primul rând trebuie asigurată accesibilitatea turiștilor în zonă (în acest sens trebuie modernizată gara), de revizuit relația gară oras, sistemul public de transport în comun, imaginea orașului – spații publice amenajate, rezolvarea disfuncționalităților ce țin de circulații cât și o infrastructură de cazare solidă (hoteluri, pensiuni, case de vacanță). Există un dezechilibru între investițiile realizate în infrastructura de transport pe cablu și oferta de locuri de cazare care nu ar putea face față unui aflux de turiști generat de noile atracții montane.

În acest sens trebuie făcut un audit al bazei de cazare existente, realizate estimări de turiști/ în funcție de sezon, pentru a putea propune și tipurile de unități de cazare. Nu trebuie omis faptul că dezvoltarea turistică trebuie gândită în sistem cu celelalte localități sau locuri de atracție turistică la nivel macro-zonal.

Sursele majore de poluare trebuie eradicate, întrucât acestea afectează sănătatea populației, deteriorează fondul construit existent cât și factorii de mediu. Pentru ca orașul să devină atractiv din punct de vedere turistic, acești factori de risc trebuie înlăturați.

În concluzie, orașul care s-a născut și a decăzut din minerit este nevoit să-si gasească alternative viabile de dezvoltare, principala alternativă fiind

turismul. Zona Pasul Vâlcan, ca legătură străveche între Transilvania și Oltenia, a constituit principala cale de acces între cele două provincii istorice de-a lungul timpului. Vechiul drum de legatură, pe care în perioada imperiului austro-ungar a funcționat ca un punct de vamă, este astăzi un traseu turistic de excepție ce traversează muntii Vâlcan spre județul Gorj.

Acest punct de traversare a Carpaților a fost prezent în evenimentele istorice ale României fiind folosit de trupele romane venite să cucerească Sarmisegetusa, a deschis calea spre prima unire a principatelor române sub domnia lui Mihai Viteazu dar a fost și scena unor sângeroase lupte în primul război mondial.

Frumusețea peisajului, cadrul natural sălbatic și infrastructura edilitară existentă în zona, oferă o șansă de a ieși din impasul monoindustrializării în declin al localității. Datorită potențialului geografic și istoric pe care îl are zona, dezvoltarea turismului și agroturismului montan este una din principalele alternative al diversificării activităților.

În acest caz pot fi elaborate **cateva scenarii de dezvoltare** pentru trasarea unei Viziuni de dezvoltare a Municipiului Vulcan.

Primul scenariu se poate baza pe dezvoltarea orașului exclusiv turistic, schimbându-și imaginea negativă din oraș industrial în cea de stațiune montană de ski și balneară, fiind acoperite toate sezoanele prin diferite tipuri de turism :**turism montan** – pentru sporturi de iarnă, drumeție montană, speoturism și alpinism, sporturi de aventură; **turism de circulație** – de tranzit și itinerant cu valențe culturale; **turism specializat** – pentru vizitarea pesterilor (speoturism), alpinism, vanatoare și pescuit sportiv, sporturi de aventură, deltaplan, parapanta, rafting, canoeing, mountain bike/cicloturism montan, turism profesional (în mină, în cariera, uzine, etc.) ; turism de afaceri și reuniuni; **turismul științific** ( ecoturism); **turism rural și agroturism**.

Acest scenariu implică dezvoltarea unor zone de agrement, cazare hotelieră, bază sportivă și de tratament, sanatoriu, case de vacanță/ cabane. Afluxul de turiști trebuie suportat de o infrastructură modernizată (gară, drumuri de acces, parcuri în oraș, hoteluri/pensiuni/ transport public integrat cu celelalte localități învecinate). Dacă instalația de transport pe cablu – telegondola, are o capacitate de 1800 de pers/ oră, în medie pe zi ar putea fi transportate 18.000 de persoane, în prima etapă ar trebui asigurată o bază de cazare de aprox. 3000 locuri de cazare.

În acest caz trebuie revitalizată zona centrală a orașului, restaurate, imobilele de patrimoniu, realizarea de noi dotări specifice unei zone centrale, organizarea circulației și a transportului public în comun pentru accesul la punctele de interes. Nu în ultimul rând trebuie acordată o atenție sporită zonelor de locuit, în care vor fi dezvoltate spațiile de socializare, zonele de recreere pe malul apei. Extracția miniera trebuie restrânsă, o

buna parte din construcțiile de patrimoniu industrial vor fi convertite în spații destinate activităților terțiare (servicii, birouri), culturale (Centru de memorie urbana- minieră).

Al doilea scenariu vizează localizarea unor activități de producție care să valorifice resursele naturale și umane (fabrica de mobilă, ateliere de producție) pe amplasamentul unor depozite desființate și restrângerea activității de minieră până la eliminare. Un alt domeniu de dezvoltare ar fi cel al energiei verzi, care se poate obține prin captarea gazelor de mină și transformarea în energie electrică și termică sau prin realizarea unor ferme eoliene datorită potențialului eolian din zonă. Pentru menținerea forței de muncă în oraș centrele de afaceri și zonele de producție pot colabora cu instituțiile de învățământ pentru a pregăti profesional viitoarele generații în domeniile prezente în oraș. Un oraș verde aflat în continuă competitivitate cu orașele învecinate trebuie să prevadă și un sistem integrat de colectare a deșeurilor cât și rețehnologizarea gropii de gunoi. Aceste deșuri pot fi valorificate în scopul energiei verzi (combustibil pentru alimentarea autovehiculelor, și obținerea de energie regenerabilă).

## SCENARIU IF NOT

**Dacă** orașul nu-și va valorifica potențialul natural și uman existent și va continua să se bazeze pe economii nerentabile, care nu aduc beneficii majore populației, acesta va stagna și va pierde în continuare din capitalul uman. Dezvoltarea turistică neechilibrată va duce la eșecuri și la păstrarea în anonimat a orașului ce se vrea a fi stațiune montană.

Dacă nu vor fi înlăturați factorii de risc ce pot afecta mediul și sănătatea populației și nu vor fi rezolvate problemele ce țin de accesibilitate și funcționalitate urbană, orașul riscă să nu mai devină atractiv pentru potențialii investitori în turism, crescând somajul și problemele sociale.

Pentru elaborarea Viziunii s-au ținut cont de **sapte intenții de dezvoltare a Municipiului Vulcan**.

- 1. Extinderea intravilanului** (dezvoltarea de noi locuințe, zone de agrement, dotări și servicii)
- 2. Retragerea intravilanului** (interdicție de construire în imediata vecinătate a zonelor miniere, interdicție temporară de construire pe terenuri cu potențial de dezvoltare)
- 3. Zonificarea funcțională** (completarea unor zone existente cu funcțiuni noi)
- 4. Economic** (rețehnologizarea unităților industriale, redistribuirea spațială și funcțională, noi activități în sectorul terțiar cât și dezvoltarea turismului: zone de agrement, puncte de pescuit, turism de tranzit, zone pentru cabane și case de vacanță, atragerea de populație tânără și o nouă forță de muncă, noi spații publice de petrecere a timpului liber)

5. **Zona centrală** (completarea nucleului central prin inserția de noi funcțiuni cum ar fi: hoteluri, sedii financiar+bancale, centru commercial, centru cultural, amenajari peisagere, realizarea unei noi imagini urbane a Municipiului Vulcan)
6. **Teritoriu** (valorificarea patrimoniului natural de excepție, dezvoltarea de noi zone de agrement-turism în Șeaua lui Crai, Valea Baleii, în zona Dealu Babii etc, pentru turism și agrement, în continuarea celor reprezentate în prezent de Cabana Brazi, Cabana Căprișoara, Pasul Vâlcan, valorificarea și integrarea Municipiului Vulcan într-un sistem cu Parcurile Naționale, reabilitarea drumurilor)
7. **Obiective cu un caracter strategic** (respectarea delimitării juridice, conversia activităților industriale poluante, încurajarea și atracția de noi investitori, diminuarea resurselor majore de poluare, realizarea unor centre de colectare a plantelor medicinale, fructe de padure și realizarea unor centre de prelucrare a cestora, noi centre hoteliere, noi centre comerciale, construirea unei microhidrocentrale, noi dotări de sănătate și asistență socială, ansambluri de servicii, comerț, alimentație publică și financiar bancare, baze sportive, baze terapeutice, sanatorii, noi dotări pentru dezvoltarea turismului și practicarea sporturilor de iarnă și vară, dezvoltarea de noi zone de agrement și turism, cabane, pensiuni, telegondolă, teleski, trasee montane cu bicicleta sau itinerarii-cercetași, puncte de pescuit și noi legături pietonale între zonele de locuit și elementele de cadru natural).

## VIZIUNE

În anul **2025** orașul turistic **Vulcan** reprezintă un real succes de planificare urbană integrată, asocierea orașului cu zona defavorizată “Valea Jiului” fiind demult apusă datorită evoluției în sens pozitiv a situației existente. Dezvoltarea bazată pe exploatarea inteligentă a resurselor de teren, a potențialului natural și uman ținând cont de principiile **dezvoltării durabile** îi conferă orașului atractivitatea și multifuncționalitatea care îl plasează în topul stațiilor montane din România.

Aflat la numai 1 oră distanță de Autostrada – Arad- Orăștie, stațiunea este accesibilă turiștilor și pe cale feroviară, fiind de asemeni integrată într-un sistem fiabil de transport în comun și cu celelalte localități învecinate.

Dezvoltarea orașului nu a întors spatele mineritului și nu a știrbit din identitatea locuitorilor, ci a luat ca punct de plecare tradițiile, construcțiile industriale, anexele și instalațiile ramase în urma, fiind convertite în noi destinații compatibile cu un oraș prietenos cu mediul, iar toate “rănilor” produse de exploatarea minieră excesivă din trecut au fost operate prin ample acțiuni de ecologizare a perimetrelor contaminate astfel încât orașul să-și primească statutul de stațiune montană.



Orașul funcționează mai bine datorită noilor legături rutiere și pietonale dintre orașul propriu zis și așezările componente, fiind rezolvate problemele ce țin de ierarhizarea circulațiilor, parcaje în zona centrală și în zonele de interes turistic.

Zona centrală a orașului a suferit ample operațiuni de renovare urbană, fiind practic cartea de vizită pentru cei care accesează orașul cu trenul, gara fiind în imediata vecinătate a acesteia.

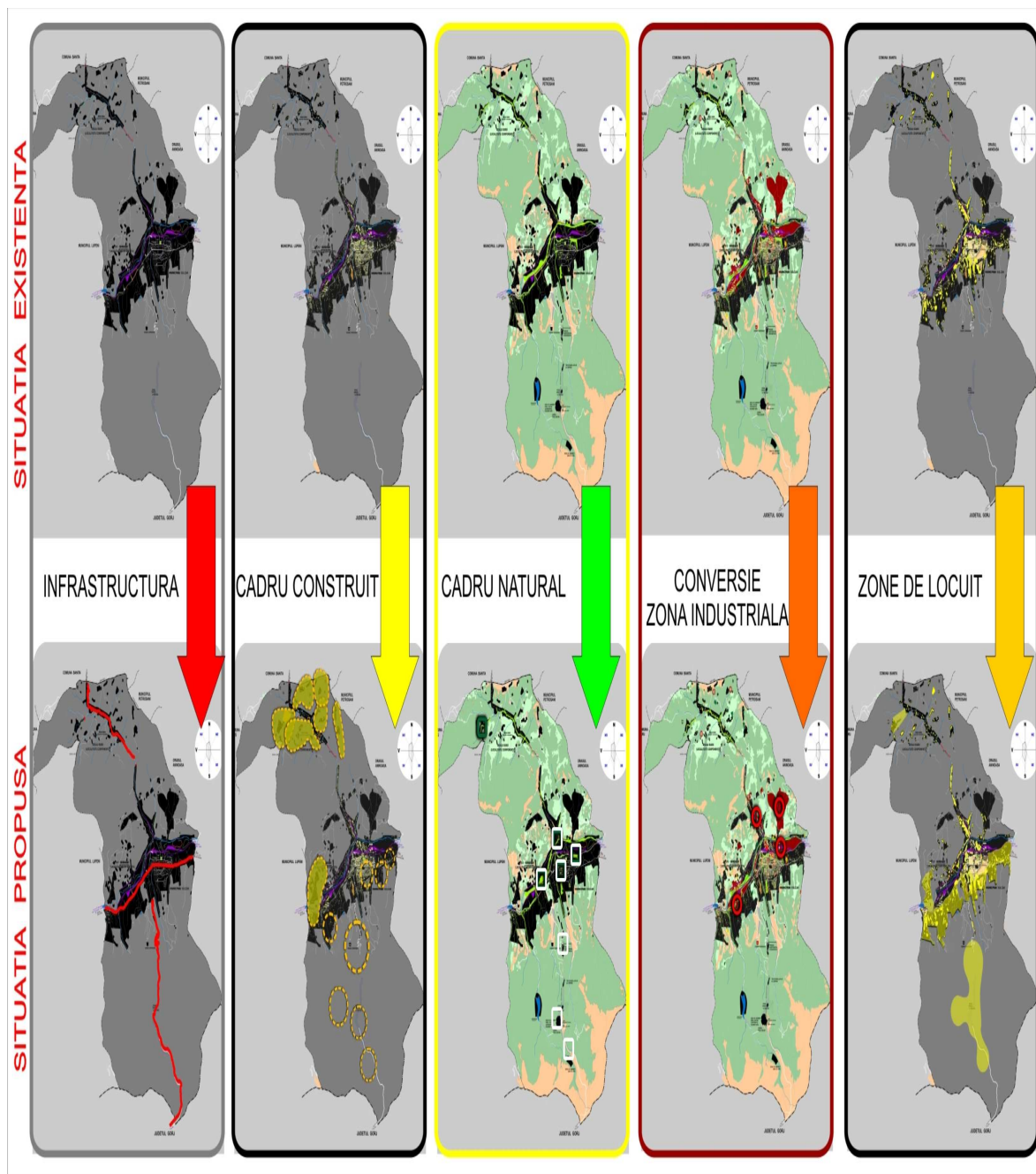
**Echilibrul social** este marcat de mixitatea funcțională (educațională, culturală, locuințe de calitate, zone de activități ce oferă locuri de muncă). Populația localizată în zonă numără aproximativ 35.000 locuitori, fiind o populație întinerită, în creștere, datorită calității vieții ridicate, exprimate prin zone verzi multiple pentru recreere, zone de locuit atractive, dotări aferente locuirii, mixtitate funcțională caracterizată printr-o mare ofertă a locurilor de muncă, transport public în comun rapid, etc.

Baza de cazare pentru turiști a reprezentat un obiectiv important atins de către actorii implicați, ajungând la 5000 de locuri de cazare în hoteluri, pensiuni, cabane, case de vacanță.

Orașul s-a dezvoltat turistic, schimbându-și imaginea negativă din oraș industrial în cea de stațiune montană de ski și balneară, fiind acoperite toate sezoanele prin diferite tipuri de turism: **turism montan** – pentru sporturi de iarnă, drumeții montane, speoturism și alpinism, sporturi de aventură; **turism de circulație** – de tranzit și itinerant cu valențe culturale; **turism specializat** – pentru vizitarea peșterilor (speoturism), alpinism, vânătoare și pescuit sportiv, sporturi de aventură, deltaplan, parapantă, rafting, canoeing, mountain bike/cicloturism montan, **turism profesional** (în mină, în carieră, uzine, etc.); **turism de afaceri** și reuniuni; **turismul științific** (ecoturism); **turism rural și agroturism**. Această dezvoltare a Municipiului a implicat dezvoltarea unor zone de agrement, cazare hotelieră, bază sportivă și de tratament, sanatoriu, case de vacanță/ cabane. Afluxul de turiști este suportat de o infrastructură modernizată (gara, drumuri de acces, parcări în oraș, hoteluri/pensiuni/ transport public integrat cu celelalte localități învecinate). Dacă instalația de transport pe cablu – telegondola, are o capacitate de 1800 de pers/ oră, în medie pe zi aceasta transportă 18.000 de persoane. Evenimentele ce întrețin viața orașului sunt cele ce țin de sporturile de iarnă: competiții, festivaluri, targuri în timpul sezonului rece sau diverse alte competiții și tabere din timpul verii.

COMPLETARE P.U.G. MUNICIPIUL VULCAN - JUDEȚUL HUNEDOARA  
STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI VULCAN 2025

Elaborator: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” – Sucursala URBANPROIECT București  
Beneficiar: Primăria Municipiului Vulcan, Județul Hunedoara



Pentru o evoluție coerentă Municipiul Vulcan va lua în considerare îmbunătățirea a celor 5 paliere importante pentru dezvoltarea durabilă a unui oraș ce dorește să devină o stațiune montană. În ce privește infrastructura Municipiul Vulcan, acesta va suferi modificări la nivelul gabaritului, cât și îmbunătățirea texturii acestora. Drumul județean ce leaga Județul Gorj, cunoscut ca "Drumul Cărelor"-Drumul roman-un element de identitate a locului.

**Cadru construit** se va îmbunătăți și se vor rezerva terenuri pentru posibile dezvoltări imobiliare dar și dezvoltări destinate petrecerii timpului liber cât și îmbunătățirii economiei.

**Cadru natural** va fi valorificat și se vor realiza legături pietonale între elementele cadrului natural și zonele de locuit. Se vor realiza trasee montane cu bicicleta sau itinerarii alpinism, baze de tratament, baze terapeutice, cabane, hoteluri, pensiuni, centre de colectare a plantelor medicinale cât și a fructelor de pădure.

Terenurile aflate în continua degradare și cu un real potențial de conversie reprezintă un punct forte în dezvoltarea orașului. **Spațiile industriale** pot oferi dezvoltări destinate petrecerii timpului liber- bibliotecă, cafenele, medioteca, spații comerciale, sedii de birouri, etc.

Noile **zone de locuit** vor fi dotate cu funcțiuni specifice acestora: comerț, sănătate, învățământ, spații culturale, etc.

Proiectant general: URBAN-INCERC INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI DEZVOLTARE TERITORIALĂ DURABILĂ Sucursala: <b>URBANPROIECT</b>		Beneficiar: <b>Primăria MUNICIPIULUI VULCAN</b> Denumire proiect: <b>COMPLETARE P.U.G          STRATEGIA MUNICIPIULUI          VULCAN</b>	PR. NR. 25697 4.09.2012
Director conf.dr.arh. V. Meită Director sucursala dr.arh. M. Voica	Șef secție arh. D. Bubulete Șef proiect arh. D. Bubulete Întocmit urb. E.A. Andreicuț Grafică computerizată urb. E.A. Andreicuț	Scara 2012	<b>EVOLUTIA TERITORIULUI          EXISTENT-PROPOS</b> Pl.3

COMPLETARE P.U.G. MUNICIPIUL VULCAN - JUDEȚUL HUNEDOARA  
STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI VULCAN 2025

Elaborator: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” – Sucursala URBANPROIECT București  
Beneficiar: Primăria Municipiului Vulcan, Județul Hunedoara

DOTĂRI EXISTENTE

DOTĂRI EXISTENTE

SEDI ADMINISTRATIE SI SERVICII PUBLICE

- 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN, CONSILIUL LOCAL
- 2 SEDI NOI PRIMĂRIE ÎN CURS DE FINALIZARE
- 3 POSTA (OFICIU POSTAL ÎN JUU - PAROSENI)
- 4 POLITIE
- 5 ASOCIAȚIA PENSIONARILOR

EDUCATIE / INVATAMANT

- 6 ȘCOLUL ȘCOLAR "MINA VITEAZĂ" (LICEU, ATELIERE)
- 7 ȘCOALA GENERALĂ
- 8 UNITATE DE INVATAMANT ÎN CONSTRUCȚIE
- 9 GRĂDINIȚĂ
- 10 CENTRUL EDUCATIE/CULTURA COPII (DEFAVORIZATI)

SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA

- 11 SPITAL MUNICIPAL + POLICLINICA
- 12 CENTRU SOCIAL
- 13 COMPLEX ASISTENTA SOCIALA A COPILULUI
- 14 FARMACIE
- 15 DISPENSAR
- 16 CABINET MEDICAL + FARMACIE (JU - PAROSENI)

CULTURA

- 17 CLUBUL SINDICATELOR E.M. VULCAN
- 18 CLUBUL COPILOR
- 19 CLUB TIHNET (POSTA POPICARIE)
- 20 CINEMATOGRAF
- 21 CAMIN CULTURAL (JU - PAROSENI)

CULTE / MONUMENTE

- 22 BISERICA ORTODOXA SF. NICOLAE
- 23 BISERICA ORTODOXA (1908)
- 24 BISERICA ORTODOXA
- 25 BISERICA ORTODOXA SF. AP. TOMA (JU - PAROSENI)
- 26 BISERICA ROMÂNĂ - "CĂTĂRIȚA" "SĂDĂRIȘTEA MAICII DOMNULUI"
- 27 BISERICA REFORMATĂ
- 28 BISERICA CRISTINA BAPTISTA
- 29 CASA PAROHIALĂ ORTODOXA
- 30 CASA DE RUȘAGIUNE "MARTIRII LUI IEHOVĂ"
- 31 BISERICA "PENTECOSTALA"
- 32 MONUMENTUL CRUCEA LIBRII
- 33 MONUMENTUL MINERILOR
- 34 MONUMENTUL OSTASULUI NECUNOSCUT
- 35 MONUMENTUL LUI AVRAM IANCU

COMERT (ALIMENTAR / NEALIMENTAR), ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII

- 36 COMPLEX COMERCIAL
- 37 COMPLEX ALIMENTATIE PUBLICA
- 38 COMPLEX COMERCIAL + PIATA
- 39 PIATA AGRO - ALIMENTARA
- 40 COMPLEX COMERCIAL "PRO EUROPA"
- 41 PUNCTE COMERCIALE
- 42 COMERT / PRESTARI SERVICII
- 43 ALIMENTATIE PUBLICA / COMERT
- 44 BRUTĂRIE
- 45 CANTINA SOCIALA
- 46 TARG SAPTĂMÂNAL
- 47 CENTRUL COMERCIAL "MINIMAX" (PUJ APROBAT)
- 48 CENTRUL COMERCIAL "PENNY MARKET" (ÎN CONSTRUCȚIE)
- 49 SUPERMERC ALTO
- 50 STĂȚIE COMBUSTIBIL (PECO)
- 51 SPĂLĂTORIE AUTO
- 52 SPĂLĂTORIE
- 53 S.C. "AUTOBER 96 ALCOM" (MOBIILIER)
- 54 DEPOZIT EN - GROS
- 55 WATERKALL CONSTRUCȚII

SPORT, TURISM, AGREMENT, LOISIR (POSSIBIL CUPLAT CU ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT ETC.)

- 56 HOTEL "DANA" (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA)
- 57 CABANA "BRAZ" (1 + 2) + ALIMENTATIE PUBLICA
- 58 CABANA "CAPRIȘCARA"
- 59 COMPLEX SPORTIV - STADION MUNICIPAL
- 60 TEREN DE SPORT
- 61 AMENAJARI PEDAGOGICE, PARC PUBLIC
- 62 SALA DE SPORT

UNITATI TRANSPORT RUTIER / FEROVIAIR

- 63 GARA CF

FINANCIAR - BANCARE, ASIGURARI

- 64 SEDI LA PARTERUL BLOCURILOR, STR. M. VITEAZU

TEHNICO-EDILITARE SI GOSPODARIE COMUNALA

- 65 S.C. ELECTRICA S.A. - SUCURSALA DEVA
- 66 BARAJ CET PAROSENI
- 67 STĂȚIE TRANSFORMARE 110 / 20 KV
- 68 POST TRAFU
- 69 STĂȚIE REGULARE GAZE
- 70 ALMASEV S.A. (GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE)

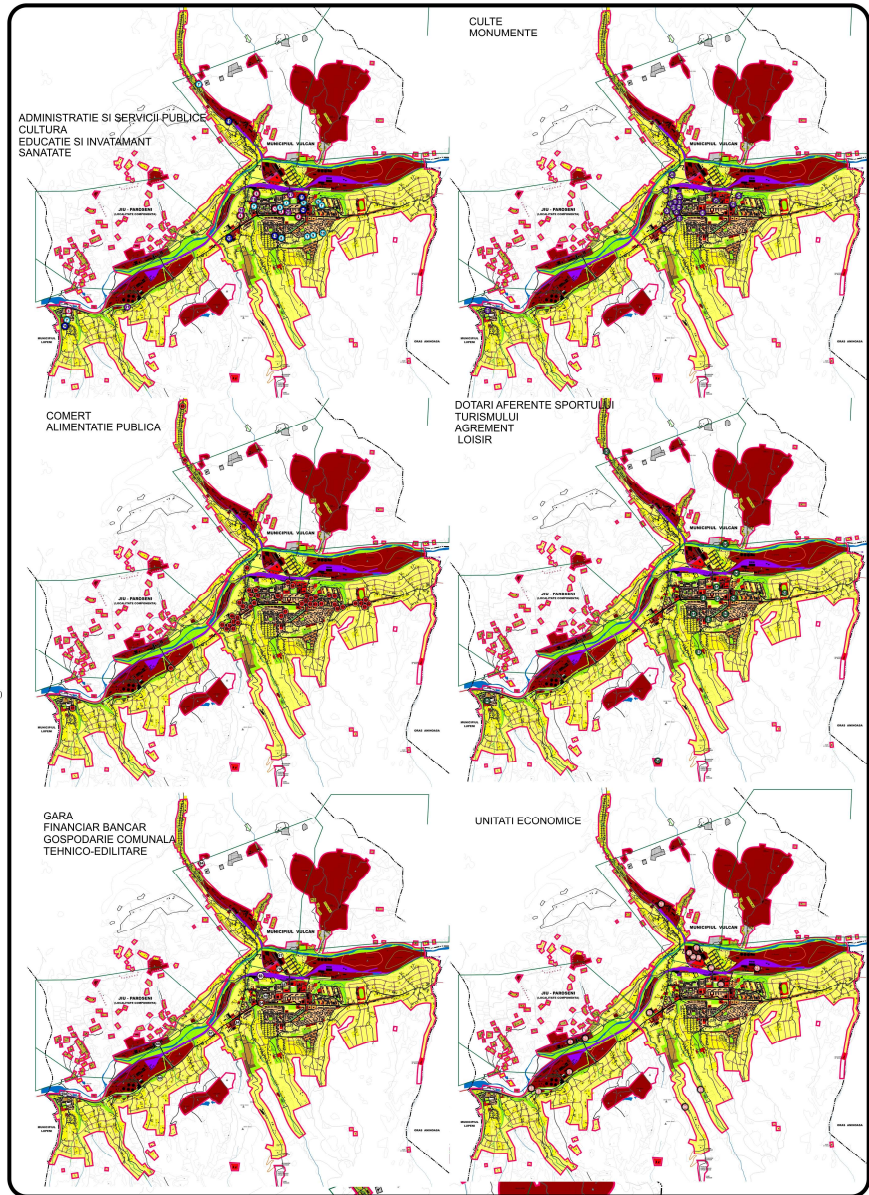
UNITATI ECONOMICE PRODUCTIVE (INCLUSIV SEDI, DEPOZITE, SERVICII)

- 71 EXPLOATAREA DE PREPARARE A CARBUNELUI "VALEA JIULUI" - VULCAN - PREPARATIA COREOSTI
- 72 EXPLOATAREA MINIERA A HULEI
- 73 S.E. PAROSENI S.A. - SUCURSALA ELECTROCENTRALE
- 74 EXPLOATAREA MINIERA PAROSENI S.A. - COMPANIA NATIONALA A HULEI
- 75 S.C. STL S.A. - F-CA DE CONFECTII (PROPUNERE RECONVERSIE FUNCTIONALA)
- 76 S.C. UPSRUEEM S.A.
- 77 S.C. UPSRUEEM S.A. - S.S.H. VULCAN (STALPI HIDRAULICI)
- 78 S.C. ALPINA CONSTRUCȚII S.A. - HALA PRODUCTIE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE
- 79 GENERAL TRANS S.A. (TRANSPORT AUTO)
- 80 CONȘIMIN ȘANȚIER VEST (OTRIE BETAON)
- 81 NOVA S.A. (DEPOZIT DE CHERESTEĂ) + S.C. ZONA D' S.R.L.
- 82 S.C. AGROALIMENT S.A. (DEPOZITE)
- 83 S.C. "AUTOBER 96 ALCOM" (DEPOZIT MOBILIER)
- 84 DEPOZIT
- 85 ATELIER PRODUCTIE MOBILA

OBIECTIVE PROPUSE

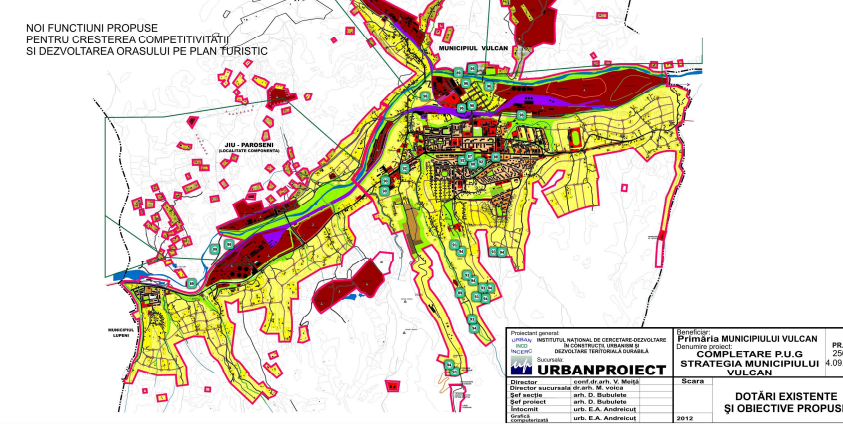
- 86 PROPUNERE CENTRU PLAFAR - COLECTARE PLANTE MEDICINALE SI FRUCTE DE PADURE
- 87 HOTEL
- 88 CENTRU COMERCIAL
- 89 MICROHIDROCENTRALA
- 90 CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU REABILITARE / RECONVERSIE FUNCTIONALA, REITALIZARE
- 91 DOTĂRI PENTRU SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA
- 92 SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, FINANCIAR BANCARE, ALTE DOTĂRI DUPA CAZ
- 93 AMPLASAMENT CU POTENTIAL PENTRU COMPLEX HOTELIER ASOCIAT, DUPA CAZ, CU BAZA SPORTIVA SI DE REAFACERE / RECUPERARE, ALTE DOTĂRI PENTRU TURISM, SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA, COMERT SI ALIMENTATIE
- 94 AMPLASAMENT CU POTENTIAL PENTRU INVESTITII SPECIFICE PENTRU TURISM, SPORT SI AGREMENT ASOCIATE, DUPA CAZ, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (BAZE TERAPEUTICE SI SANATORIALE) DOTĂRI PENTRU SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA, COMERT SI ALIMENTATIE
- 95 ZONA PROPUȘA PENTRU AMENAJARI DE SPORT SI AGREMENT. ÎNTR-ACEASTĂ ZONĂ SE AȘA SUB ÎNTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUCȚIE, SE PROPUN DOAR AMENAJARI SPECIFICE PENTRU SPORT, STRAND, JOCURI, ETC. EVENTUAL CONSTRUCȚII PROVIZORII
- 96 ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DE MICĂ INDUSTRIE NEPOLLUANTĂ, DEPOZITE SI SERVICII

NOTA: SE RECOMANDA RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU UNITATEA S.C.STL S.A. - F-CA DE CONFECTII (75)



OBIECTIVE PROPUSE

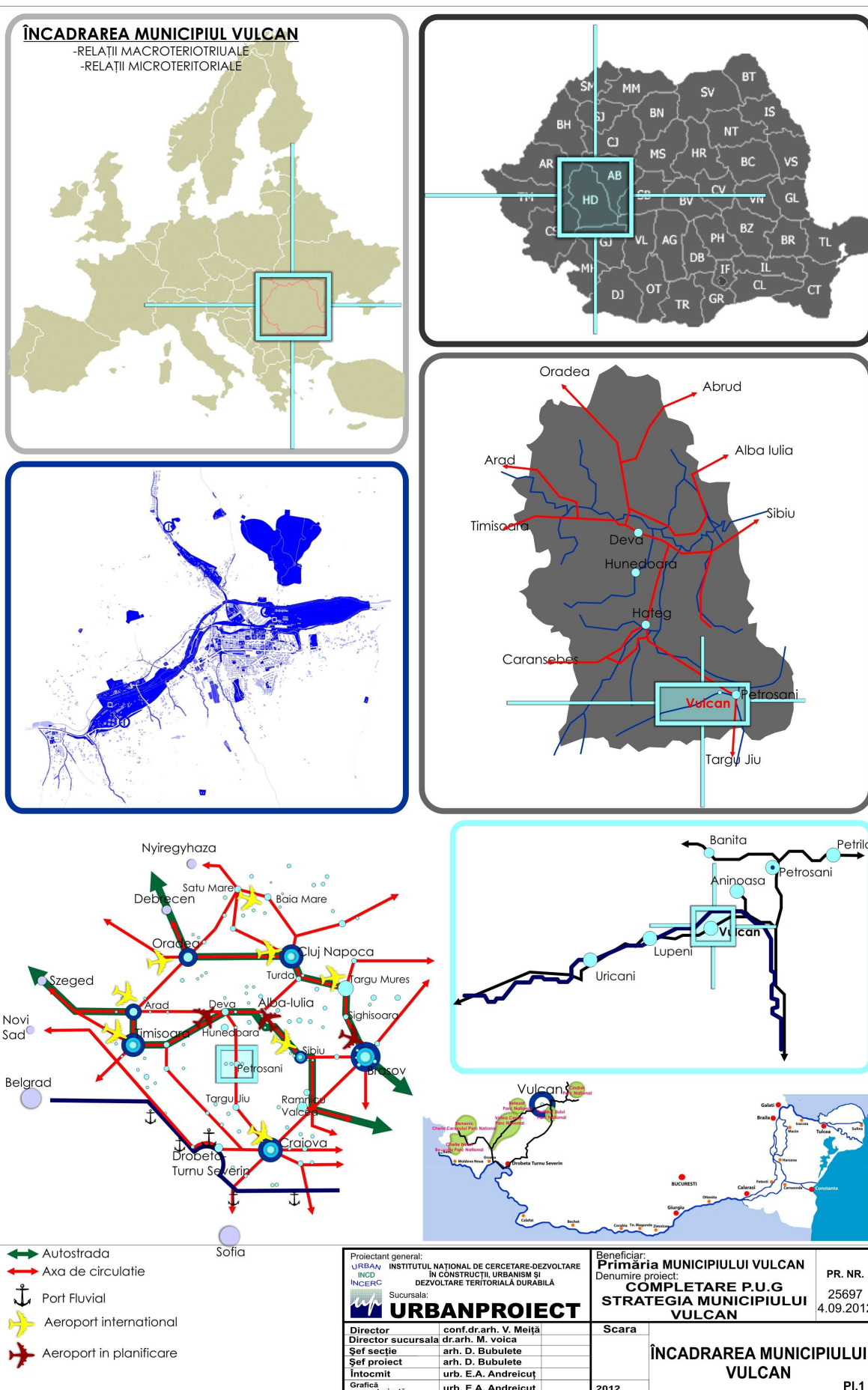
NOI FUNCȚIUNI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII ȘI DEZVOLTAREA ORĂȘULUI PE PLAN TURISTIC



Proiectant general URB-INC Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” – Sucursala URBANPROIECT București	Beneficiar Primăria Municipiului Vulcan Director general COMPLETARE P.U.G. STRATEGIA MUNICIPIULUI VULCAN	PR. NR. 25/07 4.09.2012
Director Ing. Vasile M. Măruș	Scara	
Șef proiect Ing. D. Rădulescu		
Încălzire Ing. E.A. Andreișcut		
	<b>DOTĂRI EXISTENTE ȘI OBIECTIVE PROPUSE</b>	PL4
	2012	

COMPLETARE P.U.G. MUNICIPIUL VULCAN - JUDEȚUL HUNEDOARA  
STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI VULCAN 2025

Elaborator: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” – Sucursala URBANPROIECT București  
Beneficiar: Primăria Municipiului Vulcan, Județul Hunedoara



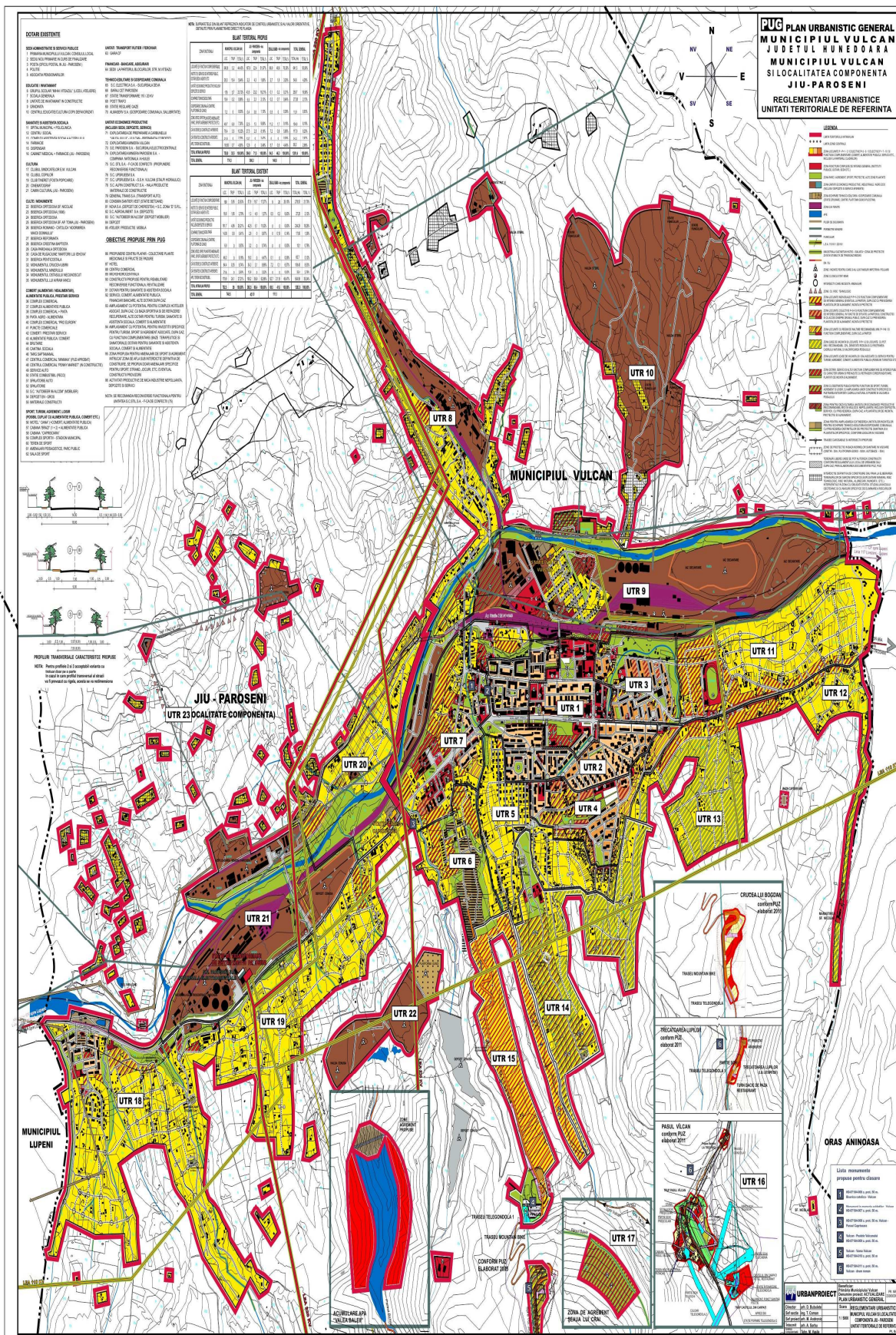






COMPLETARE P.U.G. MUNICIPIUL VULCAN - JUDEȚUL HUNEDOARA  
STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI VULCAN 2025

Elaborator: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” – Sucursala URBANPROIECT București  
Beneficiar: Primăria Municipiului Vulcan, Județul Hunedoara





COMPLETARE P.U.G. MUNICIPIUL VULCAN - JUDEȚUL HUNEDOARA  
STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI VULCAN 2025

Elaborator: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” – Sucursala URBANPROIECT București  
Beneficiar: Primăria Municipiului Vulcan, Județul Hunedoara

